

Số: 36/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 23 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, thực hiện quyền
yêu cầu thẩm định lại và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 và Điều 101 Luật Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 419/2019/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 855/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 20286/CT-TĐG ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA thành phố Hồ Chí Minh Chi nhánh tại Tiền Giang, địa chỉ: số 2C Đoàn Thị Nghiệp, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành nhận vào ngày 20 tháng 11 năm 2020).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Bảy, sinh năm 1964, ông Lê Tấn Bảo, cùng địa chỉ: ấp Vĩnh Quí, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh TG.

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu do bà Vũ Thị Anh Đào – Chức vụ: Giám đốc phòng quản lý nợ là đại diện, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi liên quan: Ông Nguyễn Văn Vui, ngụ tại ấp Vĩnh Quí, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 748,6m² (diện tích đo thực tế 712,4m²) đất trồng cây lâu năm với giá là 453,333 đồng/m², thành tiền là 322.954.429 đồng



(Ba trăm hai mươi hai triệu chín trăm năm mươi bốn nghìn bốn trăm hai mươi chín đồng).

- Công trình trên đất:

+ Nhà chính: 84,5m², đơn giá là 3.546.000 đồng/m², tỷ lệ hao mòn là 19%, thành tiền là 242.705.970 đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm lẻ năm nghìn chín trăm bảy mươi đồng).

+ Nhà phụ: 22,54m², đơn giá là 1.610.000 đồng/m², tỷ lệ hao mòn là 50%, thành tiền là 18.112.500 đồng (Mười tám triệu một trăm mười hai nghìn năm trăm đồng).

- Cây trồng trên đất gồm:

+ Dừa loại A: Có 07 cây, đơn giá là 1.100.000 đồng/cây, thành tiền là 7.700.000 đồng (Bảy triệu bảy trăm nghìn đồng).

+ Mít loại A: Có 01 cây, đơn giá là 2.067.000 đồng/cây, thành tiền là 2.067.000 đồng (Hai triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

+ Bưởi loại B1: Có 01 cây, đơn giá là 788.000 đồng/cây, thành tiền là 788.000 đồng (Bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng).

+ Bưởi loại C: Có 05 cây, đơn giá là 140.000 đồng/cây, thành tiền là 700.000 đồng (Bảy trăm nghìn đồng).

+ Lê ki ma loại B1: Có 01 cây, đơn giá là 208.000 đồng/cây, thành tiền là 208.000 đồng (Hai trăm lẻ tám nghìn đồng).

+ Lê ki ma loại B2: Có 05 cây, đơn giá là 117.000 đồng/cây, thành tiền là 585.000 đồng (Năm trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

+ Sa bô loại B2: Có 02 cây, đơn giá là 752.000 đồng/cây, thành tiền là 1.504.000 đồng (Một triệu năm trăm lẻ bốn nghìn đồng).

+ Vú sữa loại B1: Có 01 cây, đơn giá là 3.990.000 đồng/cây, thành tiền là 3.990.000 đồng (Ba triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng).

+ Xoài loại B2: Có 02 cây, đơn giá là 793.000 đồng/cây, thành tiền là 1.586.000 đồng (Một triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

* Tổng giá trị tài sản gồm quyền sử dụng đất, công trình trên đất và cây trồng trên đất được thẩm định với giá là 602.901.000 đồng (Sáu trăm lẻ hai triệu chín trăm lẻ một nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận hoặc niêm yết thông báo này bà Nguyễn Thị Bảy, ông Lê Tấn Bảo, Ngân hàng TMCP Á Châu chi nhánh quận 3, thành phố Hồ Chí Minh và những người có quyền lợi liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để xử lý tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

Các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền yêu cầu chỉ được yêu cầu thẩm định tài sản một lần duy nhất trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá

lại tài sản. Các tổ chức có chức năng thẩm định giá và bán đấu giá mà các bên được quyền thỏa thuận lựa chọn như: Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS; Công ty cổ phần giám định, thẩm định EXIMA; Công ty TNHH kiểm toán và thẩm định giá Vạn An..., Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ; Công ty TNHH một thành viên đấu giá An Khang; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam CIDV...

Quá thời gian quy định nêu trên mà các bên không thực hiện các quyền đã được thông báo thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thực hiện các thủ tục thi hành án tiếp theo để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức có chức năng bán đấu giá với giá khởi điểm đã được tổ chức thẩm định giá xác định là 602.901.000 đồng (*Sáu trăm lẻ hai triệu chín trăm lẻ một nghìn đồng*).

Bà Nguyễn Thị Bảy, ông Lê Tấn Bảo có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



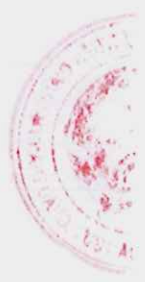
CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thanh Nhân



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



Faint, illegible text located in the lower right quadrant of the page, possibly a signature or a date.